

# 博元报

BOYUAN NEWSPAPER

建筑工程施工总承包壹级企业

同心·博远



博元集团  
BOYUAN GROUP

2022年2月28日  
总第170期

浙企准字第F038号  
内部资料 免费交流

全国建筑行业精品报纸  
博元建设集团股份有限公司 主办

A1

## 浙江省建筑业高质量发展企业座谈会在杭召开

高兴夫副省长主持会议并讲话,博元集团董事长寿才良等二十位建筑业企业负责人参加

为了解建筑企业面临的突出问题和困难,听取行业高质量发展的意见建议,助力企业“开门红”,推进我省建筑业高质量发展,浙江省建筑业高质量发展企业座谈会于2月9日下午在省行政中心2号院召开。高兴夫副省长主持会议并讲话。省政府副秘书长梁群,浙江省建设厅厅长项永丹以及省发展改革委、省财政厅、省建设厅、省税务局、省经信厅、省科技厅、省交通厅、省水利厅、省市场监管局、人行杭州中心支行、省建筑业行业协会等主要负责人出席。省建设投资集团党委书记、董事长沈德法,中南建设集团董事局主席吴建荣,博元集团董事长寿才良等二十位建筑业企业主要负责人参加会议并以会议交流和书面交流的形式对我省建筑业高质量发展发表意见建议。

高兴夫副省长认真听取企业代表发言,对大家提出的意见建议作了回应和感谢,并要求省级有关单位进行认真梳理、系统分类,逐一分解交办,专题研究解决。



高兴夫副省长指出,省委、省政府高度重视建筑业高质量发展,全省建筑业发展保持良好势头:建筑业产值实现稳步增长,建筑业增加值和税收保持稳定,全员劳动生产率持续上升,龙头骨干企业示范效果明显。但面对国内外诸多风险挑战,实现建筑业高质量发展任务仍然非常艰巨。

高兴夫副省长强调,推进建筑业高质量发展要充分发挥企业主体作用。建筑业企业要立足自身发展实际,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持稳中求进的主基调,更加重视转型发展、科技创新、优化结构、绿

色低碳、企业管理、开拓市场、数字化引领、品质提升、人才队伍建设、安全生产等十方面工作,努力在高质量发展中发挥示范和引领作用。

高兴夫副省长要求,政府和企业要合力推动建筑业打造更多更好的支撑共同富裕示范区建设和引领数字化改革的标志性成果。省级有关部门和各市、县(市、区)要加强协同,切实加强建筑业高质量发展的服务保障。一要健全工作机制,成立工作专班;二要发挥协会作用,在发现问题、提出建议、跟踪解决上多做工作;三要转变观念思路,加强政策创新突破;四要加强政策支持,精准出台政策,实打实解决一批问题;五要规范市场秩序,完善细化行业规则,建立统一开放市场;六要打造示范样板,培育一批示范企业,打造一批示范工程,推广一批好的经验技术;七要提高服务水平,想方设法帮助企业解决困难。

省建设厅党组书记、厅长项永丹在会上介绍了我省建筑业高质量发展主要举措。

(董事办)

## 赴海宁映运蝶府项目检查指导复工复产工作

### 嘉兴市住建局党委委员、副局长沈伟一行

2月10日下午,嘉兴市住建局党委委员、副局长沈伟一行到博元集团总承包施工的海宁映运蝶府项目检查指导复工复产工作。嘉兴市住建局副局长郭飞,嘉兴市建筑业管理服务中心主任吴寅佳,海宁工联房产董事长兼总经理、上盖物业负责人朱燕刚等陪同检查。博元集团总裁唐炜、总工钱峰等现场接待。

海宁映运蝶府项目,由嘉兴市轨道交通投资建设有限公司投资建设,由博元集团总承包施工。该项目位于为海宁市海昌路东侧、海州路北侧,总建筑面积43268平方米,于2021年3月开工建设,计划于2023年6月建成。

目前,项目正处于地下室

施工阶段。

在映运蝶府项目施工现场,沈伟副局长详细了解了复工复产进度、安全生产及疫情防控情况。春节期间,博元集团各项目部积极贯彻落实市委市政府“留嘉过年”精神,一方面鼓励外来务工人员留岗就地过年,一方面积极落实返乡复工复产情况摸排,复工复产工作有序推进。

沈伟副局长对我公司高标准、严要求、高质量推进项目管理工作给予充分肯定。最后,他要求项目部要严格落实相关疫情防控工作,统筹抓好复工复产和疫情防控工作,为嘉兴建筑业高质量发展贡献力量。

(工程部)



## 长水街道党工委书记、办事处主任朱新华带队

### 赴博元集团总部开展新春走访



2月7日农历大年初七下午,长水街道党工委书记、办事处主任朱新华,街道办事处副主任朱佩良,经服中心主任盛春燕一行到博元集团总部开展新春走访。董事长寿才良、总裁唐炜、副总裁沈俊杰在博元集团总部27楼会议室热情接待。

寿才良董事长对朱新华书记一行的到来表示感谢,并汇报了博元集团过去一年的发展情况:2021年,博元集团在长水街道党工委和街道办事处的关心和支持下,各项管理工作有序开展,业务得到了进一步的拓展。2022年,博元集团要进一步加强自身管理,全面提升企业核心竞争力,努力多做项目、多创税收,为长水街道、经开区的高质量发展贡献博元力量。

朱新华书记代表街道党工委向寿才良董事长致以新春的问候和祝福。在详细了解博元集团新一年的重点工作后,朱书记表示,2022年,街道将一如继往关心、支持企业发展,为企业排忧解难;同时也会积极呼吁上级有关部门出台扶持建筑业发展的政策,为企业发展营造良好的环境。

最后,朱书记鼓励博元集团要坚定发展信心,抢抓机遇,乘势而上,以一流的工作推进街道经济高质量发展。

开局即奔跑,冲刺开门红。新的一年,全体博元人将戮力同心,实干拼搏,稳中求进,勇毅前行。一起向未来,奋进新征程!

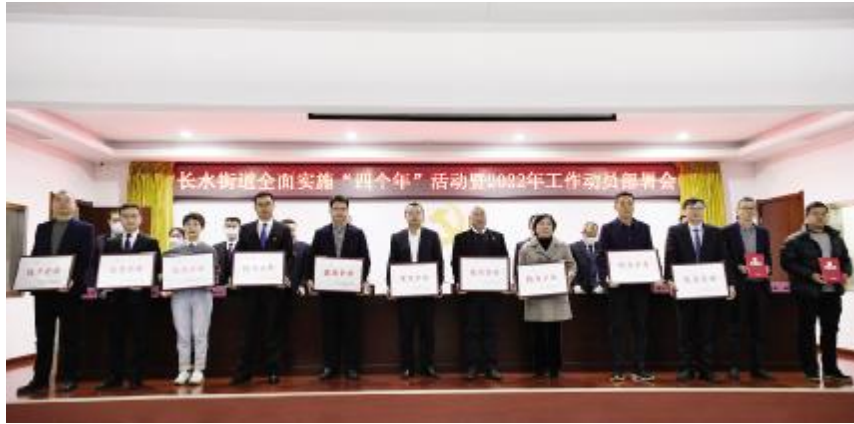
(行政人事部)

# 博元集团荣获2021年度长水街道“高质量发展优秀企业” 董事长寿才良获“高质量发展优秀企业家”荣誉

为总结工作,表彰先进,进一步动员和激励街道上下高质量完成2022年各项目标任务,2月10日上午,长水街道全面实施“四个年”活动暨2022年工作动员部署会召开。嘉兴经开区党工委委员、管委会副主任陈骏出席会议并作讲话,长水街道党工委副书记、办事处主任朱新华作主题报告。大会表彰了2021年度街道优秀企业和个人,博元集团荣获2021年度长水街道“高质量发展优秀企业”。博元集团董事长寿才良获“高质量发展优秀企业家”荣誉。总裁唐伟参加会议并上台接受表彰。

过去一年,博元集团在各级领导的关心支持下,在董事长寿才良的带领下,在全体员工的共同努力下,公司各项工作都取得了较好的成绩。

在业务承接方面,公司先后承接了海宁杭海新区政务服务中心、海宁交投映运蝶府、



华润置地 & 嘉城集团嘉兴未来社区、时代中国许村龙渡湖项目、海南文昌和泓未来城市、佳源四季花园、金地天元鸣望邸、长裕大厦、

华润置地 & 嘉城集团嘉兴静安府、嘉兴润府等施工总承包工程,2021年全年新承接业务53.5亿元。

在工程创优方面,海南琼海博鳌·亚洲湾项目吕宋岛组团工程获“海南省建筑施工优质结构工程奖”;乌镇达园青年广场C区二期、海盐县档案中心项目获“浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”;平湖经济技术开发区中心幼儿园扩建工程、海盐曲秀风荷苑安置房小区工程等8个项目获“2021年度嘉兴市建筑安全文明施工标准化工地”荣誉……

在综合荣誉方面,公司先后被评为浙江省建筑业先进企业、抗击疫情先进浙商企业、海南省优秀民营企业、“建党百年·蝶变禾城”嘉兴市和谐劳动关系品牌企业;公司荣登“2021浙江民营企业就业100强”榜单第61位……

踔厉奋发,笃行不怠。新的一年,博元集团要以虎虎生威的雄风、生龙活虎的干劲,在高质量发展新征程中展现新作为、创造新业绩、实现新突破! (行政人事部)

## 博元集团荣获海宁交投集团“百日攻坚行动功勋团队”

2月9日,海宁交投集团2021年度总结表彰暨2022年度工作动员部署会议在海宁交通大楼会议室召开。海宁交投集团党委书记、董事长朱建强出席会议并讲话,海宁交投集团党委副书记、总经理王亚明作2022年工作部署。博元集团总裁唐伟受邀参加会议,并上台接受表彰。

会上,博元集团荣获海宁交投集团“2021年完成全年目标任务‘百日攻坚’行动功勋团队”奖。

海宁映运蝶府项目,由海宁市轨道



交通投资建设投资有限公司投资建设,该项目位于海宁市海昌路东侧、海州路北侧,项目总建筑面积43268平方米,项

目于2021年3月开工建设,计划于2023年6月建成。

在施工过程中,我公司项目部克服工期紧、任务重等诸多困难,严格目标管理,精心组织施工,保质量、保安全、保进度,顺利完成各项目标任务,得到了建设单位的广泛好评。

在后续的建设中,公司项目部将一如既往地团结协作、争先创优、攻坚克难,全力以赴给建设单位交上一份满意的答卷!

(海宁映运蝶府项目部)



### 合景泰富集团上海公司 嘉兴项目三期总承包工程



合景泰富集团上海公司嘉兴项目三期总承包工程,位于嘉兴高铁新城核心地块,区位优势非常显著。项目总建筑面积约257265.8平方米,其中地下室面积约11.4万平方米,包括1栋超高层办公楼(局部楼层为酒店),建筑总高度为145.26米;1栋办公楼,建筑总高度为99.60米;1栋高层公寓,建筑总高度为95.10米。项目绝对工期983日历天。(商务部)

## 董事长寿才良带队赴华润置地 & 嘉城集团嘉兴润府项目部检查指导

2月5日大年初五,博元集团董事长寿才良带队赴华润置地 & 嘉城集团嘉兴润府项目部检查指导工程进度和安全生产工作,公司副总裁陆晓东等陪同检查。

华润置地 & 嘉城集团嘉兴润府项目,位于嘉兴市长水路北侧,商务大道东侧,总建筑面积约23.7万平方米,共计17幢商办建筑组成。项目目前正处于基础施工阶段。

虽是新春佳节之际,嘉兴润府项目施工现场机声隆隆,工人们正有序地进



行施工作业,呈现一派繁忙的生产景象。在施工现场,寿才良董事长详细询问了工程最新进展情况,以及留嘉

一线工人春节期间的工作和生活安排;他要求项目部要全面抓好工程进度和安全生产工作,要强化红线意识、底线思维,筑牢安全生产屏障。

新年新气象,奋斗正当时。为全力推进嘉兴润府项目建设工作,春节前,公司和项目部就提前统筹规划,制定详细的节后专项施工方案,准备好充足的人员、物资、机械设备等,确保工程进度、安全、质量、疫情防控等工作顺利开展。(嘉兴润府项目部)

## 博元集团党支部组织召开学习中共嘉兴市第九届党代会精神暨组织生活会

2月28日下午,博元集团党支部组织在嘉兴的党员集中学习中共嘉兴市第九届党代会精神暨党支部组织生活会。

### 一、学习嘉兴市第九届党代会精神

会上,博元集团党支部书记洪志跃领学《嘉兴日报》2月27日刊发的《中国共产党嘉兴市第九次代表大会胜利闭幕》,2月28日刊发的评论员文章《迅速掀起贯彻党代会精神的学习热潮宣传高潮实干浪潮》、《论深入贯彻落实市第九次党代会精神》等学习资料,向全体党员同志传达会议精神。

洪志跃强调,全体党员同志要把学习贯彻市第九次党代会精神作为当前和今后一段时间的重要政治任务,学习好、宣传好、实干好。他要求:对党代会精神进行多层次、多角度的深入解读和大力宣传,确保把党代会的新精神、新要求和新部署传达到位、贯彻到位、落实到位,全面掀起学习热潮、宣传高潮;要全力做到学深悟透,深刻领会,党员同志要提升履职能力和服务水平;要切实做到学以致用,把贯彻市党代会精神与博元集团生产经营管理系列工



作紧密结合起来,更加坚定自觉地践行初心使命,立足岗位、履职尽责,努力为实现博元集团高质量发展贡献力量。

### 二、召开党支部组织生活会

会议联系贯彻落实习近平总书记重要指示精神和党中央决策部署的实际,联系博元集团党支部工作,进行深刻自我检查、党性分析,找准找实突出问题,严肃开展批评和自我批评。

会议通报了2021年度民主评议结果,洪志跃作了支部书记述职报告,从“打牢思想根基,重视理论指导,紧扣经济中心,服务生产经营,强化组织工作,凝聚榜样力量,时时处处做表率,患得患失随风吹”四个方面查摆支部工作存在的主要问题与不足,特别是作为支部书记存在的工作上的作为不够、创新不

足之问题,深刻剖析问题产生的原因。提出整改措施,并在会上请求全体参会党员摆事实、提意见,询问题,给建议。新任支部副书记徐燕也在发言中认真查摆、深刻剖析,开展批评和自我批评,进一步碰撞思想、深化认识、凝聚共识。党员们通过讨论交流对支部过去一年的工作总体上予以充分的肯定。

洪志跃表示对于会议提出的支部工作上的问题或不足,支部将早努力力改。同时向党员们提出三点要求:一是旗帜鲜明讲政治,要带头加强政治建设,加深思想理论学习,首先要做到在思想上真正入党,强化党性;二是履职尽责谋发展:要贯彻新发展理念,在经营生产中,发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用;三是党建工作多样化,积极开展形式多样的党建活动,促进党员们认识自我、改进作风,进一步增强企业发展的凝聚力和战斗力;四是支部和党员要为嘉兴率先形成高质量发展建设共同富裕示范区的标志性成果,率先基本实现社会主义现代化,加快建设共同富裕示范城市 and 社会主义现代化先行市,努力当好红船旁的建设者。(党支部)

## 金地天元鸣望邸住宅项目 被评为“2021年度最佳管理团队”



近日,从博元集团总承包施工的金地天元鸣望邸项目部传来喜讯,在金地集团东南区域嘉兴金桐房地产开发有限公司年终表彰大会上,博元集团总承包施工的金地天元鸣望邸住宅项目被评为“2021年度金地天元鸣望邸最佳管理团队”。

金地天元鸣望邸项目,位于桐乡市梧桐街道二环北路南与乌镇大道西侧,项目总建筑面积149161.3平方米,其中地上建筑面积102745.4平方米,地下室建筑面积46415.9平方米,合同总工期790日历天。

自2021年9月14日项目开工以来,面对工期紧、工作量大的现实挑战,项目执行经理张少华通过细致筹划和下沉管理,带领项目部全体员工团结协作,克服诸多困难,按时完成项目首开和二开预售形象进度,质量安全文明管控到位,受到业主单位的好评。

此次获奖是对项目部工作的认可,也是对博元集团坚持以客户需求为导向,坚持品质履约,成就客户服务理念的肯定。展望未来,我们致力与金地集团建立更加紧密的合作伙伴关系,实现互利共赢发展。(金地天元鸣望邸项目部)

## 博元集团 2021 年竣工工程展示(一)

2021年,博元集团坚持标准化管理走高质量发展道路,在董事长寿才良的带领下,在全体员工的共同努力下,不断完善和优化质量管理体系,保质量、保安全、保进度,推动公司各项生产管理工作科学化、标准化、规范化运行。2021年,博元集团累计完成了海盐档案中心、平湖开发区中心幼儿园扩建工程、嘉善棚户区改造一期、二期、南堰新景、桐乡华府悦章、蓝箭商业航天中心项目一期、金地悦峰里、圣托儿童医院、海南博鳌亚洲湾吕宋岛组团项目等30个项目的竣工验收,项目总建筑面积1171480平方米,合格率达到100%。

### 01 海盐档案中心工程



海盐档案中心工程,由海盐县档案局投资建设,位于海盐县武原街道海西路,总建筑面积24600平方米。项目于2018年12月25日开工建设,2021年1月28日竣工。项目被评为“2021年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”、“2021年嘉兴市优质结构工程”、“2021年度嘉兴市建筑安全文明施工标准化工地”;海盐档案中心QC小组被评为浙江省工程建设优秀质量管理小组。

### 02 平湖开发区中心幼儿园扩建工程



平湖开发区中心幼儿园扩建工程,由平湖经济开发区资产管理有限公司投资建设,位于平湖市永兴路北侧、新兴二路西侧,扩建后总建筑面积为27307.3平方米。项目于2019年5月开工建设,2021年3月竣工。项目被评为“2021年嘉兴市优质结构工程”、“2021年度嘉兴市建筑安全文明施工标准化工地”。

### 03 嘉兴先进制造业产业基地国际创新园二期 I 标段工程



嘉兴先进制造业产业基地国际创新园二期工程 I 标段项目,由嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司投资建设,位于嘉兴经济技术开发区中德产业园,总建筑面积约44567平方米,建筑高度14米,由四幢标准厂房组成。项目于2019年11月23日开工建设,2021年6月23日竣工。项目被评为“2021年度嘉兴市建筑安全文明施工标准化工地”。

### 04 嘉兴蓝箭商业航天中心一期项目



蓝箭商业航天中心一期项目,由嘉兴港区嘉箭项目管理有限公司投资建设,项目总建筑面积约11421平方米,建筑高度约17.1米,东西长度127米,南北长度60米,南北分两跨,每跨宽度约30米。项目于2020年6月22日开工建设,2021年8月9日竣工。

### 05 花园路(中环南路-禹德路)改造提升工程



花园路(中环南路—禹德路)改造提升工程,由嘉兴市长裕投资有限公司投资建设,总长约3.6公里,规划红线宽度24米,定位为区块中心城市南北向城市次干路。项目于2020年6月开工,2021年6月23日竣工。

### 06 亚欧路(万兴路-携李路)地下管廊一期 II 标段工程



亚欧路(万兴路-携李路)地下管廊一期 II 标段工程,由嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司投资建设,管廊主体结构517.7米,包括管线分支口3处、人员出入口1处、吊装口兼逃生口2处、排风口2处、进风口1处。项目于2019年6月开工建设,2021年8月27日竣工。

### 07 禾兴北路(320国道-中环北路)道路改造提升工程



禾兴北路(320国道—中环北路)道路改造提升工程,由嘉兴市规划设计研究院有限公司投资建设。项目于2020年3月23日开工,2021年1月1日竣工。项目被评为“2021年度嘉兴市建筑安全文明施工标准化工地”。

### 08 桐乡华府悦章



桐乡华府悦章,由桐乡安居房地产开发有限公司投资建设,位于桐乡市梧桐街道庆丰北路东侧、秋韵路北侧,框架结构,包括地下1层,地上18~26层,总建筑面积为63059平方米。项目于2018年10月26日开工,2021年6月15日竣工。

## 行走的力量：勇往直前 永不懈怠

行走是人生的常态，行走丰盈了生命。行走和项目上的董事长有，但不常见；将行走和施工现场作为常态的董事长，却鲜有。二十一年弹指一挥间，寿才良董事长一直坚持在工地上“行走”。博元集团从嘉兴港区起步，由一家名不见经传的小企业，发展到落户嘉兴经济技术开发区，拥有建筑面积113000平方米百米双子总部大厦，2021年完成建筑业产值50多亿元。他不仅依靠“行走”创造了这样一个茁壮成长的企业，更赋予了企业奋发向上的灵魂。

这些年来，巡视工地俨然已经成为寿董事长必不可少的工作，只要是博元的工地，无论大小，总能看到寿董事长行走着的身影。

好业务、好项目不是等出来的，而是干出来的！寿董事长每周都会带领公司项目管理团队、项目执行经理到项目部检查工地，并主持召开项目管理沟通会议。工程部根据每次检查的情况、检查提出的问题，制定相应的检查整改清单，及时落实整改。寿董事长说：“检查一次、两次、三次是绝对不够的，今天检查了有问题，明天检查还有新的问题，我们要检查到底！”

管理的关键就是带人、带团队，正所谓：火车跑得快，全靠车头带。寿董事长说：“在团队中，我就是‘火车头’，是否懂得带人，直接关系到整个团队的奔跑速度，直接关系到团队的战斗力。个人的力量终究是有限的，管理好团队，让团队拧成一股绳，为共同的目标而努力。只有让整个团队形成合力，才能取得巨大的进步，互相包容，互相合作，才是最好的团队。我的目的是在管理好项目的



主持召开项目管理工作会议



寒冬天冒雨检查工地



高温天检查工地

同时，带出一支年轻的优秀项目管理团队！”

2021年，寿董事长个人传记《有一种力量叫行走》发行，这是一本关于寿董事长数十年如一日，行走在创业路上，从不懈怠、百折不挠、勇往直前的励志书。在《有一种力量叫行走》一书中，寿董事长也以自身管理项目的经历，向大家诠释“检查工地”这样一种行走的精神。他说，很多年前他担任某市政道路的项目经理，在两年多的时间里，他每天早上五点多起床到每一个标段去看进度、看质量、查安全。大家吃早饭时，他已经把整个项目跑了一圈，哪个标段做得好，哪个标段问题多，存在什么质量缺陷，他都清清楚楚。每天从南到北，从北回到南，来回6公里。他喜欢下工地，只有在检查时，才能看到真正的管理状况，才能真正了解哪一个班组是认真负责的，也是从那时候开始，寿董事长养成了检查工地的习惯，这个习惯一直保持到现在。

展望未来，寿董事长说：“作为公司的带头人，我还要继续行走。不停地检查工地，没有检查就没有发言权！行走就是我的一种精神，咬定目标鼓足干劲，迎难而上，决不后退！人的一生总是有穷有忙，在我们碰到重要工作，特别忙的时候，我们就需要有奋斗精神。只要我们有这种勇于担当、不怕困难，为了实现目标不断奋斗的精神，我们一定会有收获！”

老骥伏枥，志在千里。只要心中有梦，前路永远都有风景。

行走是信仰——坚守心灵的方向，行走是使命——求索上下的担当；行走是标尺——丈量践行的诺言，行走是气势——承载登顶的力量！（寿才良）

## 学习奥运精神 砥砺前行力量

体育兴则国运兴。2022年2月4日晚上20:04，第二十四届冬季奥林匹克运动会开幕式在北京国家体育场举行，北京成为奥运史上第一个“双奥之城”（举办过夏季奥林匹克运动会和冬季奥林匹克运动会的城市）。

在70、80一代人眼中，中国女排的不畏艰难代表了奥运精神；在90一代人看来，“同一个世界，同一个梦想”是他们对奥运精神的解读；而更多时候，奥运精神体现在“凌晨四点的冰场”上，藏在“20年如一日，上万次的蹬冰”里，写在“无数次的摔倒再站起来”的成长里，这些故事背后是运动健儿对于冠军的渴望，更是对于极致的追求。

### 谷爱凌的奥运精神——对极致的追求

谷爱凌，2003年出生于美国加利福尼亚州旧金山，中国自由式滑雪运动员。就读于斯坦福大学。

2019年8月16日，获得2019-20赛季自由式滑雪坡面障碍技巧新西兰公开赛的冠军；8月28日，获得2019年新西兰冬季运动会暨澳洲杯自由式滑雪U型场地赛冠军。2020年1月，获得2020年洛桑冬季青年奥林匹克运动会滑雪U型池、自由式滑雪大跳台冠军，自由式滑雪女子坡面障碍技巧亚军；2月，获得2019-20赛季世界杯加拿大卡尔加里站U型场地冠军，坡面障碍技巧冠军；4月16日，荣膺国际雪联2019-2020赛季“最佳时刻”殊荣；11月，荣登“2020福布斯中国30岁以下精英榜”。2021年3月，首次征战世锦赛并在女子U型场地、坡面障碍技巧、大跳台三项比赛中斩获2金1铜；3月22日，自由式滑雪世界杯阿

斯本站U型池决赛后因肩伤退赛，结束本赛季争夺。

2022年2月8日，谷爱凌夺得2022年北京冬奥会自由式滑雪女子大跳台金牌。2月15日，获得2022年北京冬季奥运会女子自由式滑雪坡面障碍技巧银牌。2月18日，获得北京冬奥会自由式滑雪女子U型场地技巧金牌。2022年2月8日，在北京冬奥会自由式滑雪女子大跳台决赛中，谷爱凌为中国体育代表团夺得第三枚金牌。这是自由式滑雪大跳台项目的冬奥会历史首金、北京冬奥会中国代表团雪上项目首金，也是中国女子雪上项目在冬奥会上获得的首枚金牌。

天赋不是谷爱凌的全部，在她的故事里，努力从未缺席。3岁，这个年龄，大多数的孩子还偎依在妈妈的怀里哭闹吧。谷爱凌已经在开始在小坡上练习滑雪了。到了8岁，正式加入美国的南北联合的盟滑雪队，成为全队唯一的女孩。9岁开始参加美国青少年锦标赛，14岁时已经囊括9个全美冠军在内的50枚金牌。作为运动员，谷爱凌也关注如何超越别人，如何让排名更靠前，但她更关注能否做好一个个高难度动作。对她来说，竭尽所能挑战自己甚至人类的极限，正是运动员对于极致的追求。

一百多年来，奥林匹克“更快、更高、更强”的精神家喻户晓，激励了世界各国无数人，“更团结”则反映了时代新特点，也反映出人类共同的心愿。

如今，奥林匹克运动的内涵已经远远超出体育竞技的范畴，成为全人类的文化盛会和文明遗产。博元集团的每一个工程，也正在以“更快”的施工速度，“更高”的工程质量，“更强”的助力经济社会发展作用，“更团

结”的工作精神，诠释着博元集团对极致的追求！

### “更快”的施工速度

有博元的地方就有对速度的追求，有博元的工程就有施工速度的刷新。

以博元集团总承包施工的晶晖嘉宴中心为例，该项目总建筑面积50550平方米，地下2层，地上宴会大厅3层，局部10层，于2018年2月8日举行奠基仪式，2018年3月15日正式打桩施工，2019年1月19日实现封顶，到2019年4月27日举办开业庆典，共历时407天，创造了博元集团乃至嘉兴建筑业施工建设的一个新的奇迹。

从“一天一个样”到“三天大变样”，从“如期完工”到“提前交付”……在“更快”奥运精神的指引下，博元集团不断优化施工流程，克服困难，加班加点，不断刷新着工程建设的新速度。

### “更高”的工程质量

质量是工程的生命，也关系到人们的生命安全，“更高”的工程质量是博元集团的不懈追求。被称为建筑界“奥斯卡”的“鲁班奖”，一直都是全国建筑行业工程质量最高荣誉的代名词。博元集团总承包施工的晶晖广场工程喜获2016—2017年度第一批中国建设工程“鲁班奖”，该工程是嘉兴南湖大道上最具品质和影响力的第一座百米双子大楼。

更高标准推进、更高标准施工、更高标准管理，在质量方面，博元集团心无旁骛，通过科学施工、安全施工、绿色施工，达到“更高”质量工程的目标，努力为推动建筑业高质量发展提供更多助力。

### “更强”的发展动力

2022年是党的二十大召开之年，是“十四五”全面深化之年。博元集团将牢牢把握长三角一体化发展和海南自贸港建设重大机遇，乘势而上、开拓进取。我们要把晋升特级资质作为一项重要工作来抓，进一步提升公司在建筑市场的竞争优势，增强公司未来发展的后劲。我们以“建设一流工程、实施一流管理、打造一流队伍、创造一流业绩”为目标，千方百计做大做强市场，全领域“提速提质增效”，踔厉奋发、追求卓越，努力实现“公司满意、业主满意、社会满意”的目标！

### “更团结”的工作精神

经过21年的发展，博元集团在寿才良董事长的带领下已经形成了“诚信、服务、品质、拼搏、共赢”的企业文化。展望未来，博元集团将一如既往地坚持创新驱动，大力弘扬“同心·博远”的企业精神，攻坚克难，紧抓生产，以一流的精神风貌、一流的工作标准、一流的能力素质，将奥运精神落实到工程建设的具体实践和行动中去，为企业做大、做优、做强不懈努力！

2月份，冬奥会在北京成功举办，成为世界瞩目的焦点。奥运的精神就是“更快、更高、更强、更团结”，我们也要学习奥运精神，以“更快”的业务信息，“更高”的工程质量，“更强”的企业团队，“更团结”的工作精神，攻坚克难，紧抓生产，实现新年新目标！

让我们一起向未来。更快、更高、更强、更团结！博元集团虽不是真正上场竞赛，但同样在自己的领域里，向奥林匹克精神看齐，努力构筑一个美好的未来！

（编辑部综合整理）



# 好房子博元造

博元报

编辑委员会

总 编：  
寿才良

主 编：  
唐 炜

副主编：  
沈俊杰

编 委：  
朱惠辛 胡欣海  
钱 峰 王文东  
周佳跃 陆晓东  
汪礼标 洪志跃

责任编辑：  
杨舒越

## 企业管理

### 现代企业管理十大法则

#### 鲶鱼法则

挪威人爱吃沙丁鱼,尤其是活鱼,挪威人在海上捕得沙丁鱼后,如果能让他活着抵港,卖价就会比死鱼高好几倍。但是,由于沙丁鱼生性懒惰,不爱运动,返航的路途又很长,因此捕捞到的沙丁鱼往往一到码头就死了,即使有些活的,也是奄奄一息。

只有一位渔民的沙丁鱼总是活的,而且很生猛,所以他赚的钱也比别人的多。该渔民严守成功秘密,直到他死后,人们才打开他的鱼槽,发现只不过是多了一条鲶鱼。原来鲶鱼以鱼为主要食物,装入鱼槽后,由于环境陌生,就会四处游动,而沙丁鱼发现这一异已分子后,也会紧张起来,加速游动,如此一来,沙丁鱼便活着回到港口。

这就是所谓的“鲶鱼效应”。运用这一效应,通过个体的“中途介入”,对群体起到竞争作用,它符合人才管理的运行机制。

目前,一些机关单位实行的公开招考和竞争上岗,就是很好的典型。这种方法能够使人产生危机感从而更好地工作。同样的,大部分失败的公司,事先都有一些征兆显示已经出了问题,然而即使有少数管理者已略微察觉这些现象,也不太留意。如:员工工作松散,缺乏压力,工作形式主义,一些真正具有能力和潜力的人员则得不到充分发挥才能的机会,他们或者离开公司,或者被无谓地浪费掉,企业慢慢地失去生机。

**感悟:**“鲶鱼效应”是企业领导层激发员工活力的有效措施之一。一是企业要不间断补充新鲜血液,把那些真正有能力、富有朝气的年轻生力军引入员工队伍中甚至管理层,给那些固步自封、因循守旧的懒惰员工和管理层带来竞争压力,才能唤起“沙丁鱼”们的生存意识和竞争求胜之心。二是要不断地引进新技术、新工艺、新设备、新管理观念,这样才能使企业在市场大潮中搏击风浪,增强生存能力和适应能力。

## Happy birthday

阳春三月,万物复苏,池塘的鱼苗尽情地放飞自由的起点,凌空起舞的雏鹰在挑战飞翔的高度,绿色的草丛在露珠滋润下傲然生长,大地一片生机勃勃的景象。博元建设集团股份有限公司祝:

寿才良 钱 峰  
洪志跃 邹中福  
唐敏敏 叶志国  
王艺娴 吴 锋  
褚晨超 刘珍珠  
詹胜茂 黄有钦

